

Årsredovisning

2021-01-01 – 2021-12-31

BRF Plogen

Org nr: 757200-9731



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Noter	10



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Plogen får härmed
avge årsredovisning för räkenskapsåret
2021-01-01 till 2021-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen har sitt säte i Göteborgs kommun.

I resultatet ingår avskrivningar med 83 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 198 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Brämaregården 1:9–11 i Göteborg kommun. På fastigheten finns 3 byggnader med 72 lägenheter uppförda. Byggnaderna är uppförda 1936. Värdeår 1976.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i IF. Hemförsäkring och bostadsrättstillägg bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna.

Lägenhetsfördelning

1 r.o.k.	2 r.o.k.	3 r.o.k.	Summa
3	56	13	72

Dessutom tillkommer:

Lokaler
8

Total tomtarea	3 598 m ²
Total bostadsarea	2 849 m ²

Årets taxeringsvärde	53 000 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	53 000 000 kr

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.



Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 106 tkr och planerat underhåll för 0 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Underhållsplan: Tidigare utfört underhåll och tillkommande utgifter (standardförbättringar).

Nytt bredbandsuttag Comhem (2013)

Elsystem vind & källare

Ny styrning värmesystem

Fasad gavel hus 25

Trapphus (2012)

Fasadtvätt

Målning takhuvar plåt (2010)

Gårdsmiljö med grillplatser (2008)

Tvättstugor (2004)

Tegeltak (1985)

Fasad (1983-85)

Fönster 3-glas

El (1981-82)

Badrums och stamreovering

Planerat underhåll

I nuläget ser styrelsen inga kommande större arbeten. Dock arbetar vi aktivt med att ta fram en ny underhållsplan och därefter kan det komma att ske större förändringar men inget som vi kan förutspå i nuläget.

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Freddy Antonsson	Ordförande	2022
Rebecka Hagman	Sekreterare	2022
Lennart Karlsson	Vice ordförande	2022
Nicholas Stålfors	Ledamot	2022
Sara Hansson	Ledamot	2023
Fredrik Forssberg	Ledamot	2022
Anna Carlstrand	Ledamot	2022
Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Carl Sandström	Suppleant	2022
Fanny Nordström	Suppleant	2022
Tove Björkdahl	Suppleant	2022

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag
KPMG AB	Auktoriserad revisor
Valberedning	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Carl Sandström	2022
Matthew Fader	2022

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.



Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga händelser inträffat som påverkar föreningens ekonomi på ett sätt som väsentligt skiljer sig från den normala verksamhetens påverkan på ekonomin.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 100 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 10 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 12 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 98 personer.

Föreningens årsavgift ändrades 2021-04-01 då den höjdes med 3 %.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat att avgiften ska vara oförändrad.

Årsavgiften för 2021 uppgick i genomsnitt till 720 kr/m²/år.



Ordförande har ordet

Det nya året inleddes med att styrelsen fortsatte att ta in offerter för det kommande underhållsarbetet som var planerat att genomföras under 2021. Planerna bestod av att göra en kontroll av fasader och enklare renovering av dessa, fasad- och taktvätt, reparation och målning av socklar, målning av trummor på taken, besiktning av stammar samt reparation och målning av sophus.

Efter möten med representanter från Riksbyggen beslutades att föreningen skulle ta hjälp av dem och därmed tecknades avtal om teknisk förvaltning och driftförvaltning. Eftersom det var flera arbeten, både mindre och potentiellt större, som planerades ansåg styrelsen att föreningen skulle gynnas av att dessa samordnades, prioriterades och planerades av Riksbyggen.

I april höjdes månadsavgiften för medlemmar med 3 procent. Anledningen till detta var bland annat att en höjning inte genomförts under 2021. Föreningen har en fortsatt god ekonomi, men med underhållsarbeten i åtanke och att föreningen har låga månadsavgifter, beslutade styrelsen att en höjning var nödvändig.

Det var relativt god uppslutning på vårens och höstens städdagar. Medlemmar rensade ogräs, trappuppgångar och vindsutrymmen sopades rena och utemöblerna togs in/ut. En container för möbler och elektronik fanns på plats och många medlemmar tog tillfället i akt och rensade sina förråd. Höstens städdag avslutades med en gemensam fikastund, vilket var mycket uppskattat.

Den 28 juni samlades återigen föreningens medlemmar och denna gång för föreningens årsmöte. På grund av pandemin genomfördes årsmötet digitalt. En person avslutade sitt uppdrag som suppleant och två nya personer valdes in, en ordinarie och en suppleant. Valberedningen utökades med en person och består nu av två personer.

Den 8 december hölls en extrastämma digitalt och två punkter stod på agendan. Föreningens medlemmar behövde välja en ny revisionsbyrå, då den tidigare sagt upp uppdraget på grund av för hög arbetsbelastning. Stämman beslutade att anlita revisionsbyrån KPMG. Den andra punkten var att informera om status på säkerhetsdörrar, då föreningens medlemmar efterfrågat att styrelsen ska samordna inköp av dessa. Dörrarna kommer att bekostas av varje enskild medlem och det är upp till varje medlem om man önskar gå vidare med att installera en säkerhetsdörr. Styrelsen fick i uppdrag att fortsätta driva ärendet vidare.

En OVK (ventilationskontroll) i föreningens lägenheter har genomförts under året och under hösten har Riksbyggen besiktigat föreningens tre fastigheter. Januari 2022 kommer styrelsen att få resultatet av besiktningen av Riksbyggen och efter det kommer styrelsen att ta ställning till vilka arbeten som ska prioriteras samt när dessa ska genomföras.



Flerårsöversikt

Resultat och ställning (tkr)	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	2 059	2 014	1 994	1 977	1 939
Årets resultat	114	13	322	456	401
Resultat exklusive avskrivningar	198	97	405	539	484
Resultat exklusive avskrivningar men inklusive avsättning till underhållsfond	-692	-793	-683	198	143
Avsättning till underhållsfond kr/m ²	312	312	382	341	122
Balansomslutning	7 243	7 089	6 972	6 713	6 240
Soliditet %	66	66	66	64	62
Likviditet %	461	470	88	389	302

Nettoomsättning: intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m. som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster: Se resultaträkningen.

Soliditet: beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet			Fritt	
	Medlemsinsatser	Upplåtelse- avgifter	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	53 700	2 390 850	3 244 313	-1 313 466	13 641
Disposition enl. årsstämmobeslut				13 641	-13 641
Reservering underhållsfond			890 000	-890 000	
Årets resultat					114 420
Vid årets slut	53 700	2 390 850	4 134 313	-2 189 825	114 420

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	-1 299 825
Årets resultat	114 420
Årets fondavsättning enligt stadgarna	-890 000
Summa	-2 075 405

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Att balansera i ny räkning i kr **- 2 075 405**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



Resultaträkning

Belopp i kr		2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	2 059 131	2 013 960
Övriga rörelseintäkter		19 922	375 171
Summa rörelseintäkter		2 079 053	2 389 131
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 3	-1 314 153	-1 789 910
Övriga externa kostnader	Not 4	-424 661	-350 787
Personalkostnader	Not 5	-124 030	-129 956
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	Not 6	-83 328	-83 328
Summa rörelsekostnader		-1 946 172	-2 353 980
Rörelseresultat		132 881	35 151
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		419	1 325
Räntekostnader och liknande resultatposter		-18 881	-22 835
Summa finansiella poster		-18 461	-21 510
Resultat efter finansiella poster		114 420	13 641
Årets resultat		114 420	13 641



Balansräkning

Belopp i kr		2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 7	4 753 877	4 837 205
Summa materiella anläggningstillgångar		4 753 877	4 837 205
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	Not 8	3 500	3 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 500	3 500
Summa anläggningstillgångar		4 757 377	4 840 705
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar		12 427	9 191
Övriga fordringar		26 119	28 279
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 9	135 591	104 971
Summa kortfristiga fordringar		174 137	142 441
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 10	2 311 722	2 105 457
Summa kassa och bank		2 311 722	2 105 457
Summa omsättningstillgångar		2 485 859	2 247 898
Summa tillgångar		7 243 236	7 088 603



Balansräkning

Belopp i kr	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Medlemsinsatser	2 444 550	2 444 550
Reservfond	261 400	261 400
Fond för yttre underhåll	4 134 313	3 244 313
Summa bundet eget kapital	6 840 263	5 950 263
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	-2 189 825	-1 313 466
Årets resultat	114 420	13 641
Summa fritt eget kapital	-2 075 405	-1 299 825
Summa eget kapital	4 764 858	4 650 438
SKULDER		
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 11	0
Summa långfristiga skulder	0	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 11	1 939 333
Leverantörsskulder		80 239
Övriga skulder		1 680
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 12	457 126
Summa kortfristiga skulder	2 478 378	2 438 165
Summa eget kapital och skulder	7 243 236	7 088 603



Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	Slutår 2070

Mark är inte föremål för avskrivningar.



Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Årsavgifter, bostäder	2 050 443	2 005 272
Hyror, lokaler	11 136	11 136
Hyres- och avgiftsbortfall, lokaler	-2 448	-2 448
Summa nettoomsättning	2 059 131	2 013 960

Not 3 Driftskostnader

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Reparationer	-105 502	-646 170
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-105 048	-102 888
Försäkringspremier	-78 389	-65 905
Kabel- och digital-TV	-154 915	-160 037
Systematiskt brandskyddsarbete	0	-76 381
Obligatoriska besiktningar	-83 604	0
Övriga utgifter, köpta tjänster	-6 842	0
Snö- och halkbekämpning	-9 166	-18 529
Förbrukningsinventarier	-9 873	-3 965
Vatten	-140 211	-150 740
Fastighetsel	-52 526	-57 198
Uppvärmning	-437 175	-314 526
Sophantering och återvinning	-59 668	-52 091
Förvaltningsarvode drift	-71 236	-141 480
Summa driftskostnader	-1 314 153	-1 789 910

Not 4 Övriga externa kostnader

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Förvaltningsarvode administration	-312 275	-90 756
Lokalkostnader	0	-1 700
Hyra inventarier & verktyg	0	-163 631
IT-kostnader	-17 444	-21 974
Arvode, yrkesrevisorer	-28 125	-33 800
Övriga förvaltningskostnader	-29 931	-375
Kreditupplysningar	-10 623	-5 175
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-15 470	-14 883
Telefon och porto	-1 115	0
Tidskrifter och facklitteratur	-451	-451
Medlems- och föreningsavgifter	-6 720	-6 580
Serviceavgifter	0	-6 912
Bankkostnader	-1 550	-1 550
Övriga externa kostnader	-958	-3 000
Summa övriga externa kostnader	-424 661	-350 787



Not 5 Personalkostnader

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Lön till kollektivanställda	-5 341	0
Sammanträdesarvoden	-80 051	-85 533
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-10 919	-14 809
Sociala kostnader	-27 719	-29 614
Summa personalkostnader	-124 030	-129 956

**Not 6 Av- och nedskrivningar av materiella-
och immateriella anläggningstillgångar**

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Avskrivning Byggnader	-65 979	-65 979
Avskrivningar tillkommande utgifter	-17 349	-17 349
Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-83 328	-83 328



Not 7 Byggnader och mark
Anskaffningsvärden

	2021-12-31	2020-12-31
Vid årets början		
Byggnader	4 398 622	4 398 622
Byggnadsinventarier	1 734 850	1 734 850
Mark	111 020	111 020
	6 244 492	6 244 492
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	6 244 492	6 244 492
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Byggnader	-1 095 010	-1 029 931
Tillkommande utgifter	-312 277	-294 928
	-1 407 288	-1 323 960
Årets avskrivningar		
Årets avskrivning byggnader	-65 979	-65 979
Årets avskrivning anslutningsavgifter	-17 349	-17 349
	-83 328	-83 328
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-1 490 615	-1 407 288
Restvärde enligt plan vid årets slut	4 753 877	4 837 206
Varav		
Byggnader	3 237 634	3 303 613
Mark	111 020	111 020
Anslutningsavgifter	1 405 225	1 422 573
Taxeringsvärden		
Bostäder	53 000 000	53 000 000
Totalt taxeringsvärde	53 000 000	53 000 000
<i>varav byggnader</i>	<i>27 800 000</i>	<i>27 800 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>25 200 000</i>	<i>25 200 000</i>



Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Andelar i Bostadsrätterna	3 500	3 500
Summa andra långfristiga fordringar	3 500	3 500

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	6 632	5 439
Förutbetalt förvaltningsarvode	82 509	0
Förutbetald kabel-tv-avgift	39 660	38 728
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6 790	60 805
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	135 591	104 971

Not 10 Kassa och bank

	2021-12-31	2020-12-31
Bankmedel	101 976	101 671
Transaktionskonto	2 209 746	2 003 785
Summa kassa och bank	2 311 722	2 105 457

Not 11 Övriga skulder till kreditinstitut

	2021-12-31	2020-12-31
Inteckningslån	1 939 333	1 959 965
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-1 939 333	-1 959 965
Långfristig skuld vid årets slut	0	0

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
STADSHYPOTEK	1,06%	2022-10-30	1 959 965,00	0,00	20 632,00	1 939 333,00
Summa			1 959 965,00	0,00	20 632,00	1 939 333,00

*Senast kända räntesatser



Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna sociala avgifter	35 027	28 982
Upplupna räntekostnader	3 426	3 103
Upplupna elkostnader	4 142	3 755
Upplupna vattenavgifter	25 448	31 500
Upplupna värmekostnader	65 763	46 328
Upplupna kostnader för renhållning	8 841	11 500
Upplupna styrelsearvoden	118 661	92 240
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	4 663
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20 114	0
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	175 705	160 632
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	457 126	382 703

Not 13 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	6 055 425	6 055 425

Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.



Styrelsens underskrifter

Ort och datum

Freddy Antonsson

Rebecka Hagman

Lennart Karlsson

Anna Carlstrand

Fredrik Forssberg

Nicholas Stålfors

Sara Hansson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-
KPMG AB

Anna Christiansson
Auktoriserad revisor



Verification

Transaction 09222115557468948486

Document

234229, Årsredovisning 2021

Main document

19 pages

Initiated on 2022-05-10 10:22:11 CEST (+0200) by Magnus Lohrant (ML)

Finalised on 2022-05-17 16:28:45 CEST (+0200)

Initiator

Magnus Lohrant (ML)

Riksbyggen

magnus.lohrant@riksbyggen.se

Signing parties

Anna Carlstrand (AC1) Brf Plogen anna@carlstrand.se +46706421506 Signed 2022-05-11 12:25:48 CEST (+0200)	Freddy Antonsson (FA) Brf Plogen freddy.antonsson@gmail.com +46760076995 Signed 2022-05-13 09:45:23 CEST (+0200)
Fredrik Forssberg (FF) Brf Plogen forssberg81@hotmail.com +46709888877 Signed 2022-05-13 23:51:21 CEST (+0200)	Lennart Karlsson (LK) Brf Plogen lennart@plogen.se +46739026346 Signed 2022-05-17 13:11:53 CEST (+0200)
Nicholas Stålfors (NS) Brf Plogen nicholas.stalfors@gmail.com +46707567707 Signed 2022-05-17 15:08:43 CEST (+0200)	Rebecka Hagman (RH) Brf Plogen rebeckahagman3@gmail.com +46735951328 Signed 2022-05-11 14:19:05 CEST (+0200)
Sara Hansson (SH) Brf Plogen sara.hansson87@gmail.com +46709509357 Signed 2022-05-12 21:18:17 CEST (+0200)	Anna Christiansson (AC2) KPMG AB anna.christiansson@kpmg.se  The name returned by Swedish BankID was "ANNA CHRISTIANSSON"



Verification

Transaction 09222115557468948486

Signed 2022-05-17 16:28:45 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Plogen, org. nr 757200-9731

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Plogen för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2020 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad den 16 juni 2021 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den utvärderar, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Plogen för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg 2022-

KPMG AB

Anna Christiansson
Auktoriserad revisor

Verification

Transaction 09222115557468952655

Document

RB 2021 Brf Plogen(3630087.1)

Main document

2 pages

Initiated on 2022-05-10 10:32:30 CEST (+0200) by Magnus

Lobrant (ML)

Finalised on 2022-05-17 16:29:19 CEST (+0200)

Initiator

Magnus Lobrant (ML)

Riksbyggen

magnus.lobrant@riksbyggen.se

Signing parties

Anna Christiansson (AC)

KPMG AB

anna.christiansson@kpmg.se



*The name returned by Swedish BankID was "ANNA
CHRISTIANSSEN"*

Signed 2022-05-17 16:29:19 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>



BRF Plogen

*Årsredovisningen är upprättad av styrelsen för
BRF Plogen i samarbete med Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se





Riksbyggen
Masthuggstorget 3 B
Box 310 60
400 32 GÖTEBORG

www.riksbyggen.se
tel: 0771 – 860 860