

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Plogen

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2013.

Förvaltningsberättelse

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1935-11-30. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1937-04-13 och nuvarande stadgar registrerades 1937-01-01 hos Bolagsverket.

Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Brämaregården 1:9	1937	Göteborg
Brämaregården 1:10	1937	Göteborg
Brämaregården 1:11	1937	Göteborg

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade via Länsförsäkringar.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadernas uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

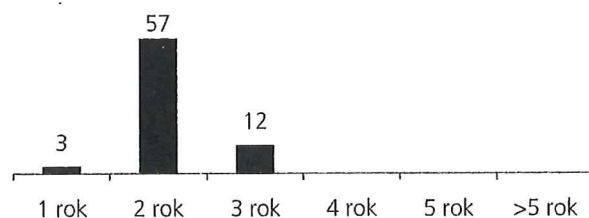
Fastigheterna bebyggdes 1936 och består av 3 flerbostadshus.
Fastigheternas värdeår är 1976.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 849 m², varav 2 799 m² utgör lägenhetsyta och 50 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 72 lägenheter med bostadsrätt samt 1 lokal med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Förråd/Verkstad	10 m ²	2014-03-31

Gemensamhetsutrymmen	Kommentar
2 st Tvättstugor med torkrum 1 st Mangelrum 3 st Cykelrum 1 st Barnvagnsrum 2 st Uteplatser med fast grill	Med fina trädgårdsmöbler sommartid

Byggnadernas tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2005 och sträcker sig fram till 2019.
Underhållsplanen uppdaterades 2006.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Nya bredbandsuttag för Com Hems kabelnät	2013	Framtidssäkring av bredbandsuppkoppling och HD-TV
Nya elsystem på vindar och i källare	2013	En del i föreningens kontinuerliga brandskyddsarbete
Ny styrning av värmesystemet	2013	Inkoppling av Enreduce styrsystem
Fasadrenovering Gavel på Hus 25	2013	Lokal byggdes om till bostadsrätt
Trapphusrenovering	2012	Inklusive målning, golv och nya energisnåla LED-armaturer
Fasadtvätt	2012	Samtliga fasader rengjordes för längre livslängd
Takhuvar i plåt målas om	2010	Gäller ventilation, avluftning och imkanaler m.m.
Gårdsmiljö helt omgjord med grillplatser	2008	Inklusive två grillplatser med fast grill
Renovering av tvättstugor	2004	Inklusive moderna torkrum
Nya tegeltak	1985	Inklusive papp, läkt och tegel
Fasadrenovering	1983 - 1985	Inklusive tilläggsisolering
Fönsterbyte till 3-glas	1983 - 1985	I samband med fasadrenovering
Elinstallationer i lägenheter	1981	
Stamrenovering	1981 - 1982	Inklusive badrumsrenovering
Badrumsrenoveringar	1981 - 1992	Ändringar efter stamrenovering
Planerat underhåll	År	Kommentar
OVK	2014	Ventilationskontroll
Lagning, målning utvändiga betong- och putsarbeten	2014-2015	Småskador på socklar och trappsteg m.m.
Renovera entrétak	2014-2015	

16

Förvaltning

Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum
Teknisk Förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum
Låsservice	SafeTeam
Maskinservice	Bravida

Medlemmar

Medlemslägenheter: 72 st.
Överlåtelser under året: 11 st.
Nyupplåtelser under året: 1 st.
Beviljade andrahandsuthyrningar: 4 st.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av säljare.

Styrelsen

Fia Torgersen	Ledamot	Kassör
Jonas Paulsson	Ledamot	Sekreterare
Anna-Clara Wallén	Ledamot	Informationsansvarig
Johannes Jensen	Ledamot	
Lennart Karlsson	Ledamot	
Mikael Keränen	Ledamot	Avgick vid årsskifte 2013/2014
Peter Broberg	Ledamot	Ordförande

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Lennart Karlsson och Peter Broberg.

Styrelsen har under året avhållit 12 protokollförda sammanträden.

Revisor

Christer Olsson	Ordinarie Extern	Önnheim & Olsson Revisionsbyrå
-----------------	------------------	--------------------------------

Valberedning

Styrelsen gemensamt

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2013-06-18.
Extra föreningsstämma hölls 2013-11-12. Extra stämma med anledning av ny grund för andelstalsberäkning..

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten:

Under 2013 har föreningen utökat sin inkomstbringande lägenhetsyta genom att sälja en outnyttjad lokal som bostadsrätt.

Genom försäljning av bostadsrätten har föreningen tryggt en god ekonomi för framtida planerat underhåll.

Föreningen har sett över sina avtal och erbjuder numera medlemmarna gratis internetuppkoppling.

Kabelnätet i fastigheterna har moderniserats vilket ger medlemmarna nya möjligheter till HD-TV och snabba bredbandsuppkopplingar.

Föreningen har fortsatt samt intensifierat sitt arbete med att brandsäkra fastigheterna genom att installera nya elsystem på vindar och i källare samt utöka utrymningsskyltning. Brandvarnare och brandsläckare kontrolleras fortsatt kontinuerligt minst 2ggr årligen.

I arbetet med att sänka kostnaderna för föreningen har flera av föreningens avtal bytts ut eller sagts upp vilket skapat lägre omkostnader inför år 2014.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut och planerade större underhållsarbeten:

Lagning av putsade socklar och spruckna betongtrappor planeras under året.

Övrig information

Föreningen har en informativ hemsida med tvättstugebokning på www.plogen.se.

Föreningen är belägen vid Ramberget, mitt emellan de två expansiva områdena Kvillebäcken och Norra älvstranden vilket bidrar till många nyinvesteringar och nyetableringar i området. Detta leder till utökad handel och positiva effekter för närområdet vilket säkrar föreningens värde över tid.

Föreningens ekonomi

Föreningen har under 2013 byggt om sin outhyrda lokal till bostadsrätt vilken sålts och inbringar såväl kapital som ökade intäkter genom ökad utnyttjandegrad av föreningens utrymmen.

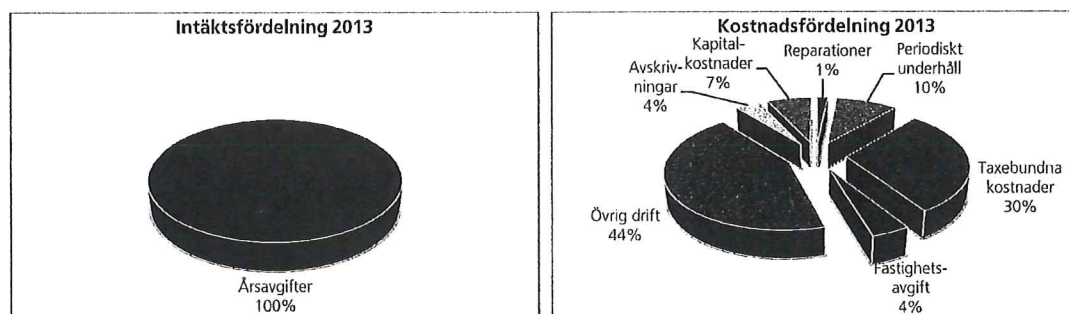
I samband med ovan nämnda försäljning av bostadsrätt höll föreningen en extrastämma där ny grund för andelstalsberäkning fastslogs. Denna förändring av andelstalen resulterade i vissa mindre avgiftsförändringar för vissa medlemmar.

Föreningen har under året fortsatt att se över alla avtal vilket lett till kraftiga kostnadsbesparingar vilket i sin tur skapat utrymme för att erbjuda medlemmarna gratis internetuppkoppling och nya möjligheter till HD-TV via Com Hems kabelnät.

Genom att investera i ett nytt värmestyrningssystem beräknar föreningen sänka sina kostnader för uppvärmning med cirka 15 procent.

Inför år 2014 planeras inga höjda avgifter då föreningens ekonomi är fortsatt god med en låg belåning.

Fördelning intäkter och kostnader:



Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 2 799 m² bostäder och 50 m² lokaler.

Nyckeltal	2013	2012	2011	2010
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	661	659	658	658
Hyror/m ² hyresrättsyta	1404	281	281	241
Lån/m ² bostadsrättsyta	1 273	1 335	1 373	1 409
Elkostnad/m ² totalyta	15	18	19	19
Värmekostnad/m ² totalyta	128	126	124	143
Vattenkostnad/m ² totalyta	39	39	43	38
Kapitalkostnader/m ² totalyta	46	64	73	71

16

Skatter och avgifter

För hyreshus blir avgiften 1 210 kronor per bostadslägenhet, dock högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark och för lokaler så beskattas fastigheten med 1 procent på lokalernas taxeringsvärde.

Dispositionsförslag

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-48 425
ansamlad förlust före reservering till fond för yttre underhåll	-152 753
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-341 000
summa ansamlad förlust	-542 178

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så:

av fond för yttre underhåll ianspråkats

185 066

att i ny räkning överförs

-357 112

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING
1 JANUARI - 31 DECEMBER

RÖRELSENS INTÄKTER

Årsavgifter och hyror	Not 1	1 864 664	1 858 134
Övriga rörelseintäkter		471	9 529
		1 865 135	1 867 663

RÖRELSENS KOSTNADER

Fastighetskostnader	Not 2	-63 073	-47 533
Reparationer		-31 229	-25 557
Periodiskt underhåll		-185 066	-603 356
Taxebundna kostnader		-571 550	-587 930
Övriga driftskostnader		-183 828	-135 440
Fastighetsskatt/Fastighetsavgift		-83 704	-99 945
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		-471 373	-423 221
Personalkostnader		-121 018	-93 308
Avskrivningar		-74 908	-74 908
		-1 785 748	-2 091 198

RÖRELSERESULTAT

79 387 **-223 535**

RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER

Ränteintäkter	1 936	2 592
Räntekostnader	-129 748	-182 196
	-127 812	-179 604

ÅRETS RESULTAT

-48 425 **-403 139**

BALANSRÄKNING		2013-12-31	2012-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Byggnader och mark	Not 3	5 420 500	4 934 092
Maskiner och inventarier	Not 4	0	0
		<u>5 420 500</u>	<u>4 934 092</u>
FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Insats Bostadsrätterna		3 500	3 500
		<u>3 500</u>	<u>3 500</u>
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		5 424 000	4 937 592
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
KORTFRISTIGA FORDRINGAR			
Avgifts- och hyresfordringar		4 159	1
Skattefordringar		28 856	15 291
Övriga fordringar		16 720	16 477
Förutbetalda kostnader	Not 5	6 289	68 317
		<u>56 024</u>	<u>100 086</u>
KASSA OCH BANK			
Kassa, PlusGiro och bank		90 762	0
SBC klientmedel i SHB		2 347 967	1 290 557
		<u>2 438 729</u>	<u>1 290 557</u>
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 494 754	1 390 642
SUMMA TILLGÅNGAR		7 918 753	6 328 235

Handwritten signature

BALANSRÄKNING		2013-12-31	2012-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL	Not 6		
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser		53 700	53 050
Reservfond		261 400	261 400
Upplåtelseavgifter		2 390 850	611 500
Fond för yttre underhåll	Not 7	1 698 872	1 961 228
		4 404 822	2 887 178
Ansamlad förlust			
Ansamlad förlust		-493 753	-352 970
Årets resultat		-48 425	-403 139
		-542 178	-756 109
SUMMA EGET KAPITAL		3 862 644	2 131 069
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 8	3 563 125	3 637 487
		3 563 125	3 637 487
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 8	0	100 000
Leverantörsskulder		190 362	79 374
Övriga kortfristiga skulder		6 345	0
Upplupna kostnader	Not 9	195 807	250 432
Förutbetalda avgifter och hyror		100 471	129 873
		492 984	559 679
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 918 753	6 328 235
Ställda säkerheter			
Uttagna fastighetsinteckningar	Not 8	6 055 425	6 055 425
Ansvarsförbindelser		inga	inga

12

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Samma redovisnings- och värderingsprinciper har använts som föregående år. Föreningens fond för yttre underhåll redovisas i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:4).

Intäktsredovisning sker i enlighet med BFNAR 2003:3, intäkter. Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Från årsskiftet gäller nya redovisningsregler för de räkenskapsår som startar från 1/1-2014 eller senare. Det är ett så kallat K-regelverk. Det kan komma att påverka redovisningen och årsboksluten avseende avskrivningar, investeringar och underhåll. Kraven på periodiseringar förändras också. Detta kan medföra att framtida resultat och nyckeltal kommer att skilja sig från årsredovisningen 2013 och budget för 2014.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i procent alternativt år tillämpas.

	2013	2012
AVSKRIVNINGAR		
Byggnader	1,5%	1,5%
Fastighetsförbättringar	1,0%	1,0%
Fastighetsrenovering	1,0%	1,0%
Inventarier	Fullt avskriven	Fullt avskriven

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 1

ÅRSavgifter och Hyror

	2013	2012
Årsavgifter	1 850 624	1 844 094
Hyresintäkter	14 040	14 040
	1 864 664	1 858 134

Not 2

RÖRELSENS KOSTNADER

Fastighetskostnader

Fastighetsskötsel beställning	5 180	2 768
Fastighetsskötsel gård entrepr	21 261	0
Snöröjning/sandning	26 056	19 810
Sotning	1 844	0
Gemensamma utrymmen	4 326	9 204
Gård	3 524	2 989
Serviceavtal	-2 538	0
Förbrukningsmateriel	2 658	2 506
Brandskydd	543	10 256
Fordon	219	0
	63 073	47 533

Not 2 fortsätter	2013	2012
Reparationer		
Gemensamma utrymmen	1 271	529
Tvättstuga	5 340	4 501
Lås	24 210	8 148
Elinstallationer	0	6 111
Bredband	408	0
Fasad	0	2 438
Skador/klotter/skadegörelse	0	3 830
	31 229	25 557
Periodiskt underhåll		
Entré/trapphus	16 863	520 856
Värmeanläggning	70 625	0
Elinstallationer	120 895	0
Fasad	-23 318	82 500
	185 066	603 356
Taxebundna kostnader		
El	43 787	51 386
Värme	364 699	358 469
Vatten	110 342	111 542
Sophämtning/renhållning	52 721	66 533
	571 550	587 930
Övriga driftskostnader		
Försäkring	40 630	36 135
Kabel-TV	138 769	94 356
Bredband	4 429	4 949
	183 828	135 440
Fastighetsskatt/Kommunal avgift	83 704	99 945
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		
Kreditupplysning	2 878	288
Tele och datakommunikation	510	2 852
Inkassering avgift/hyra	1 800	1 800
Hysesförluster	1	0
Revisionsarvode extern revisor	11 100	16 225
Föreningskostnader	3 380	838
Fritids och Trivselkostnader	573	0
Förvaltningsarvode	383 818	385 613
Förvaltningsarvoden övriga	0	900
Administration	7 634	8 675
Konsultarvode	53 650	0
Bostadsrätterna Sverige Ek För	6 030	6 030
	471 373	423 221

kk

Not 2 fortsätter	2013	2012
Anställda och personalkostnader		
Föreningen har inte haft någon anställd.		
Följande ersättningar har utgått		
Styrelse och internrevisor	95 288 *	71 000
Sociala kostnader	25 730	22 308
	121 018	93 308

*= I summan ingår 59790kr övriga arvoden i samband med byggnation av ny bostadsrätt och resterande 35498kr avser styrelsearvode för perioden Juli – December 2013. Det låga styrelsearvodet 2013 beror på tidigare fel periodisering av kostnaden.

Avskrivningar		
Byggnad	57 560	57 560
Förbättringar	17 349	17 349
	74 908	74 908

TOTALT RÖRELSENS KOSTNADER	1 785 748	2 091 198
-----------------------------------	------------------	------------------

Not 3	2013-12-31	2012-12-31
--------------	-------------------	-------------------

BYGGNADER OCH MARK

Akkumulerade anskaffningsvärden

Vid årets början	5 683 176	5 683 176
Nyanskaffningar	561 316	0
Utgående anskaffningsvärde	6 244 492	5 683 176

Akkumulerade avskrivningar enligt plan byggnader

Vid årets början	-749 084	-674 175
Årets avskrivningar enligt plan	-74 908	-74 908
Utgående avskrivning enligt plan	-823 992	-749 084

Planenligt restvärde vid årets slut

I planenligt restvärde vid årets slut ingår mark med	5 420 500	4 934 092
	111 020	111 020

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde byggnad	20 604 000	17 460 000
Taxeringsvärde mark	8 440 000	7 740 000
	29 044 000	25 200 000

Taxeringsvärdets uppdelning

Bostäder	28 997 000	24 897 000
Lokaler	47 000	303 000
	29 044 000	25 200 000

Not 4	2013-12-31	2012-12-31
MASKINER OCH INVENTARIER		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	242 886	242 886
Nyanskaffningar	0	0
Utrangering/försäljning	0	0
Utgående anskaffningsvärde	242 886	242 886
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-242 886	-242 886
Årets avskrivningar enligt plan	0	0
Utrangering/försäljning	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-242 886	-242 886
Redovisat restvärde vid årets slut	0	0
Not 5	2013-12-31	2012-12-31
FÖRUTBETALDA KOSTNADER		
Försäkring	3 395	44 025
Kabel-TV	0	24 292
Bredband	356	0
Serviceavtal	2 538	0
	6 289	68 317

**Not 6
EGET KAPITAL**

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	53 700	650	0	53 050
Reservfond	261 400	0	0	261 400
Upplåtelseavgifter	2 390 850	1 779 350	0	611 500
Fond för yttre underhåll	1 698 872	341 000	-603 356	1 961 228
Summa bundet eget kapital	4 404 822	2 121 000	-603 356	2 887 178
Ansamlad förlust				
Ansamlad förlust	-493 753	-341 000	200 217	-352 970
Årets resultat	-48 425	-48 425	403 139	-403 139
Summa ansamlad förlust	-542 178	-389 425	603 356	-756 109
Summa eget kapital	3 862 644	1 731 575	0	2 131 069

**Not 7
FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL**

	2013	2012
Vid årets början	1 961 228	1 620 228
Reservering enligt stadgar	341 000	341 000
Reservering enligt stämmobeslut	0	0
lanspråktagande enligt stadgar	0	0
lanspråktagande enligt stämmobeslut	-603 356	0
Vid årets slut	1 698 872	1 961 228

**Not 8
SKULDER TILL KREDITINSTITUT**

	Räntesats 2013-12-31	Belopp 2013-12-31	Belopp 2012-12-31	Villkors- ändringsdag
Handelsbanken	4,750 %	1 500 000	1 500 000	2015-05-30
Handelsbanken	2,890 %	2 063 125	2 063 125	2015-10-30
Handelsbanken	3,850 %	0	174 362	2013-01-30
Summa skulder till kreditinstitut		3 563 125	3 737 487	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		0	-100 000	
		3 563 125	3 637 487	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 0 kr.

Not 9

UPPLUPNA KOSTNADER

	2013-12-31	2012-12-31
El	3 768	3 714
Värme	35 917	59 860
Vatten	46 000	46 089
Sophämtning	20 300	16 284
Extern revisor	13 700	16 100
Löner	11 200	0
Arvoden	35 500	71 000
Sociala avgifter	11 154	23 000
Ränta	11 251	14 385
Snöröjning	3 956	0
Byggnad	3 060	0
	195 807	250 432

GÖTEBORG den 4 / 3 2014

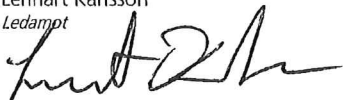
Peter Broberg
Ledamot



Johannes Jensen
Ledamot



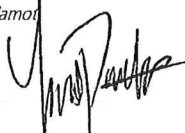
Lennart Karlsson
Ledamot



Mikael Keränen
Ledamot



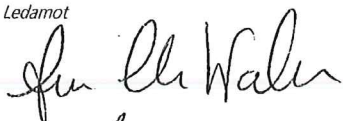
Jonas Paulsson
Ledamot



Fia Torgersen
Ledamot



Anna-Clara Wallén
Ledamot

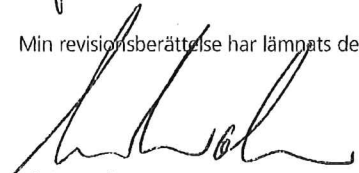


Min revisionsberättelse har lämnats den

16/4

2014

Christer Olsson
Extern revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Plogen

Org.nr 757200-9731

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Plogen för räkenskapsåret 2013.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2013-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Plogen för räkenskapsåret 2013.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg den 16 april 2014



Christer Olsson
Auktoriserad revisor