

## Välkomna till Brf Plogen

När ni flyttar till Brf Plogen blir ni Lundbybor. Stadsdelen Lundby omfattar området mellan Hisingsparken och Älvstranden och avgränsas i öster av Götaälvbron och i väster av Älvsborgsbron. I stadsdelen bor ungefär 33 000 människor. Till stadsdelen hör Tolered, Slätta Damm, Bjurslätt, Kvillebäcken, Kvilletorget samt Rambergsstaden. Dessutom har det vuxit fram en helt ny bebyggelse längs Norra Älvstranden på det gamla varvsområdet. Vi Lundbybor tillhör Brämaregårdens församling.

Inom bekvämt gångavstånd finns den kommersiella servicen, framförallt på Wieselgrensplatsen. På Wieselgrensplatsen finns apotek, Folktandvård, Lundby sjukhus, banker, olika butiker samt flera kaféer/restauranger.

Brämaregårdens vårdcentral ligger på Virvelvindsgatan ca 500 m i nordostlig riktning. Lundby Sjukhus ligger tvärs över gatan vid Wieselgrensplatsen.

Cirka 400 m norr om Wieselgrensplatsen utmed Wieselgrensgatan ligger stadsdelshuset i Lundby. Här finns ett regionbibliotek, stadsdelsförvaltningens administration och ett medborgarkontor Tfn: 031-366 70 01, 02 där man kan svara på alla frågor om kommunal verksamhet och service.

Lite längre bort ligger Backaplan med flera stora varuhus, specialbutiker och matställen dit man kan gå, cykla eller ta bilen.

De allmänna kommunikationerna är goda. På cirka 5 minuters promenadavstånd norrut ligger hållplatsen Wieselgrensplatsen. Spårvagnslinjerna 5, 6, 10 och 13 går till stadens centrum dit det tar ca 7 minuter. Från Wieselgrensplatsen går också bussar. Buss 31 passerar förbi Brf Plogen vid hållplats "Lantmannagatan" i riktning mot Norra Älvstranden och Lindholmen.

I Lundby finns många unika miljöer och utflyktsmål; Lindholmen med Slottsberget, Eriksbergs gamla varvsområde med bockkranen och Eriksbergshallen där olika utställningar ordnas.

S A Hedlunds park/Hisingsparken - stadens största park har många promenadstigar, gamla kulturmiljöer och fornminnen. Keillers park och Ramberget ligger i anslutning till Brf Plogen. Man kan köra bil upp till toppen och njuta av en bedårande utsikt över hela Göteborg. Parken har många promenadstigar och gröna ytor att vistas på.



## Vår förening

Vår förening består av 3 st flerbostadshus innehållande 71 bostadsrätter samt en lokal.

Vår adress är:

Brf Plogen  
Rambergsvägen 27 A  
417 13 Göteborg

Email: [styrelsen@plogen.se](mailto:styrelsen@plogen.se)

Hemsida: [www.plogen.se](http://www.plogen.se)



Genom vår bostadsrättsförening äger och förvaltar vi vårt område och våra fastigheter. Varje bostadsrättsinnehavare är medlem med samma rättigheter och skyldigheter i föreningen.

### Föreningens expedition

Föreningens expedition behöver du kontakta när du har frågor beträffande:

Överlåtelse av lägenhet, nycklar.

Andrahandsuthyrning.

Större förändringar av lägenheten.

Föreningens ekonomi, budget samt årsredovisningen.

Samt övriga frågor du vill ha svar på.

Brf Plogen har expeditionslokal på Rambergsvägen 27 A nere i källaren.

Expeditionen är öppen första tisdagen varje månad mellan 18:00 – 18:45

### Felanmälan

Om du upptäcker något i fastigheten utanför lägenheten som behöver åtgärdas, såsom brandvarnare som piper, dörrar som ej går i lås, belysning som ej fungerar så gör du din felanmälan till [fixa@plogen.se](mailto:fixa@plogen.se) eller om det är akut kan du ta kontakt per telefon enligt styrelsens informationsblad. Vid fel på tvättmaskinerna/torktumlarna så ringer du det nummer för felanmälan som sitter anslaget i anslutning till tvättstugan.



### Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hålls årligen före juni månads utgång. Extra föreningsstämma hålls då styrelsen eller revisorerna finner skäl därtill, eller när minst 10 % av medlemmarna i föreningen skriftligen begär detta hos styrelsen med angivande av ärende som önskas bli behandlat. Medlem som önskar visst ärende behandlat på ordinarie föreningsstämma skall anmäla ärendet till styrelsen senast en månad innan stämman äger rum.



## Våra lägenheter

Ibland vill man förnya och komplettera sin lägenhet.

När det gäller väsentliga förändringar såsom t.ex. rivning av väggar, flytta element samt omdragning av rör och ventilation måste styrelsen ge sitt godkännande.

Kontakta styrelsen om du är osäker på vilka regler som gäller.

För allas säkerhet – låt en fackman installera tvätt- och diskmaskin, då kan vi undvika vattenläckor i framtiden.

En utförlig beskrivning av bestämmelserna angående väsentliga förändringar i lägenheten hittar du i bostadsrättsföreningens stadgar.

## Våra gårdar

Vår gemensamma utemiljö bli ännu trivsammare om vi verkligen använder de uppställningsplatser som är avsedda för cyklar, mopeder och motorcyklar.

Katter skall hållas under uppsikt och hundar vara kopplade, så att de inte stör eller förorenar i föreningens planteringar och gräsytor. Genom att visa hänsyn och omdöme på våra gårdar kan vi alla njuta av vistelsen i det fria.



Vi har 2 st grillar mellan hus 23-25 och 25-27 som du gärna får använda men glöm inte att rengöra grillen efter dig samt att plocka upp skräp som blivit kvar.

## Våra gemensamma utrymmen

Tillsammans ansvarar vi för entré, trapphus, cykel-/barnvagnsrum, källare, vind och övriga gemensamma lokaler. Därför är det viktigt att vi försvarar våra saker i de utrymmen som har tilldelats oss, och låter övriga utrymmen vara fria. Ordning och reda skapar trivsel och bättre säkerhet vid en eventuell brand. I trappgångarna skall det finnas framkomlighet och inga brännbara föremål skall förvaras där.

För allas trevnad, rök inte i våra gemensamma utrymmen och glöm inte att släcka ljuset innan du går. Ytterdörrarna får endast i undantagsfall stå uppställda.

Barnvagnar skall ställas i cykel-/barnvagnsrum, källargångarna skall inte vara uppställningsplatser för gamla möbler, däck m.m.

