

Bostadsrättsföreningen Plogen

Mäklarinfo

Allmän info

Föreningens namn	Bostadsrättsföreningen Plogen
Samtliga gatuadresser	Rambergsvägen 23, 25 och 27
Fastighetsbeteckning	Brämregården 1:11, 1:10 och 1:9
Fastighetsägare	Bostadsrättsföreningen Plogen
Kontaktperson/ordförande	Se hemsida www.plogen.se under "styrelse"
Byggnadsår	1937 till 1938
Antal lägenheter	72 stycken i storleken 1 till 3 RoK
Bostadsyta	Cirka 2850 kvadratmeter lägenhetsyta
Antal lokaler	0 stycken, dock källarutrymmen till uthyrning
Lokalyta	0 kvadratmeter lokalyta
Antal garage	Inget
Parkering	Gratis på gatan vid fastigheterna (se www.plogen.se)
Finns kabel-TV	Ja, via Com Hem
Finns hemsida	Ja, www.plogen.se
Finns bredband	Ja, gratis via Com Hem eller fiber via Bredbandsbolaget.

Vad ingår i månadsavgiften:

Värme	Ja
El	Nej, endast fastighetsel för trapphus med mera.
Vatten	Ja
Bredband	Ja, 100 Mbit genom Com Hem
Kabel-TV	Ja
Garage	Nej

Vad finns i föreningen:

Cykelrum	Ja, tre stycken i källarna på hus 23 och 27
Barnvagnsrum	Ja, i hus 23 (med utgång mot gården till hus 25)
Hobbyrum	Nej (men byggnation av detta pågår)
Tvättstuga	Ja, två stycken
Torkrum	Ja, två stycken med avfuktaranläggning.
Mangelrum	Ja
Bastu/Relax	Nej, men planering pågår
Samlingslokal	Nej (samlingslokalen skall byggas om till lägenhet)
Grillplatser	Ja, två stycken med fast grill, en på varje innergård
Lekplatser	Nej, finns dock en stor och helt nybyggd(2012) i området

Juridik/avgifter:

Föreningen tar ut överlåtelseavgift	Ja, betalas av säljaren (se föreningens stadgar)
Föreningen tar ut pantsättningsavgift	Ja, betalas av pantsättaren (se föreningens stadgar)
Föreningen accepterar juridisk person	Nej, fysisk person.
Föreningen accepterar delat ägarskap	Ja, till exempel barn/föräldrar
Ansökan om utträde/inträde medlemskap	Sänds till föreningens ekonomiska förvaltare

Bostadsrättsföreningen Plogen

Avgiftshöjning Nej, inget behov ses i dagsläget, föreningen har god ekonomi (år 2009 höjdes avgiften med 10 %)

Underhåll:

Underhållsplan	Ja, upprättad år 2004, justerad år 2006
Energideklaration	Ja, 107 kWh/m ² år
Yttre fond	Ja
Inre fond	Nej
Elinstallationer i lägenheterna	Ja, (1981)
Stamreovering	Ja, (1981-82)
Fasadreovering/tilläggsisolering	Ja,(1983-85)
Fönsterbyte till 3-glas	Ja, (1983-85)
Badrumsreoveringar	Ja, (1981-92)
Byte yttertak (papp/läkt och tegel)	Ja,(1985)
Renoverade tvättstugor	Ja, (2004)
Gårdsmiljö helt omgjord	Ja, (2008)
Målning av plåtintäckningar på taken	Ja, (2010)
Trapphusreovering (målning, golv o belysning)	Ja, (2012)
Fasadtvätt (2012)	Ja, (2012)
Renovering av elsystem källare och vindar	Ja, (2013)

Planerat underhåll

Renovering av entrétak	Ja, (2014-2015)
------------------------	-----------------

I övrigt enligt upprättad underhållsplan