

Renoveringstips från Styrelsen

Innan du renoverar

När det är dags att renovera så kan det vara mycket att tänka på så här kommer några tips på vad som måste göras innan du kan sätta igång. Styrelsen är generellt positiv till underhåll av våra lägenheter så det är bara att fråga om du är osäker kring något. I övrigt gäller:

- Vissa åtgärder kräver tillstånd från styrelsen. Kontrollera i dokumentet "Ansvarsfördelning" under flik nummer 3 i "bopärmen" vad du får göra utan tillstånd från styrelsen.
- Om du behöver tillstånd från styrelsen använd blanketten "Ansökan om tillstånd för ändring av lägenhet" som sitter under flik nummer 5 i "bopärmen" eller fyll i den på hemsidan och skicka den till styrelsen@plogen.se.
- Prata med dina grannar och berätta att du har för avsikt att renovera och att det kommer låta lite extra en period framöver men att det är övergående.
- Kolla upp vilka regler som gäller, till exempel reglerna för våtrum ändras nästan varje år. Om du själv bygger om ditt badrum är det därför viktigt att du först sätter dig in i de senaste reglerna (se nedan). **Vatten och elinstallationer bör dock alltid utföras av fackman på området.**

När du renoverar

När man renoverar är det mycket som bärs in och ut i lägenheten. Det produceras dessutom oftast stora mängder sopor. Utöver detta låter det en hel del i våra hus som är relativt lyhörda. Tänk på att:

- Om du smutsar ner ovanligt mycket i trapphuset bör du själv städa upp det då det inte ingår i vår vanliga trappstädning.
- Det material/skräp som kommer från din renovering får inte lämnas i våra sophus utan skall köras till återvinningscentral eller återvinningsplatsen 50 meter från våra hus på Västra Stil-lestorgsgatan. (Eventuella överträdelse mot denna punkt spåras och faktureras)
- Ta hänsyn till dina grannar och arbeta bara med byggnation mellan 08.00-20.00. (försök dock att hinna med störande arbeten före 18.00).
- Utför inga el- eller rörarbeten själv anlita hantverkare **med ansvarsförsäkring**.
- Dokumentera alla viktiga förändringar (t.ex. tätskikt i badrum) och spara bruksanvisningar på nya vitvaror så kan du få bättre betalt för din lägenhet vid en framtida försäljning.

Efter du renoverat färdigt

När du har renoverat färdigt är det viktigt att du samlar ihop alla viktiga dokument från renoveringen inklusive kvitton med garantier eller intyg från hantverkare på utfört arbete. Dessa sätter du in i "bopärmen" under flik nummer 5. Om det finns plats i pärmen bör även bruksanvisningar till nya vitvaror i lägenheten placeras under denna flik. Allt en framtida ägare av lägenheten kan tänkas vilja veta bör dokumenteras under denna flik i pärmen. Det kan ge dig bättre betalt vid försäljning av lägenheten eftersom köparen då vet att arbetet är korrekt utfört.

Bra information och gällande branschregler

Behöver du söka bygglov eller göra bygganmälan, kolla på: www.goteborg.se under "Bygga&bo". När du renoverar badrum själv ska det utföras enligt **BKR:s** gällande branschregler, www.bkr.se. När du anlitar hantverkare ska de ha en **ansvarsförsäkring** och vara behöriga enligt gällande branschregler. När ditt badrum är färdigt bör du kräva att få kvalitetsintyget "**Bilaga A**" från plattsättaren. Alla rörarbeten bör utföras enligt "**Säker vatten**", se www.sakervatten.se